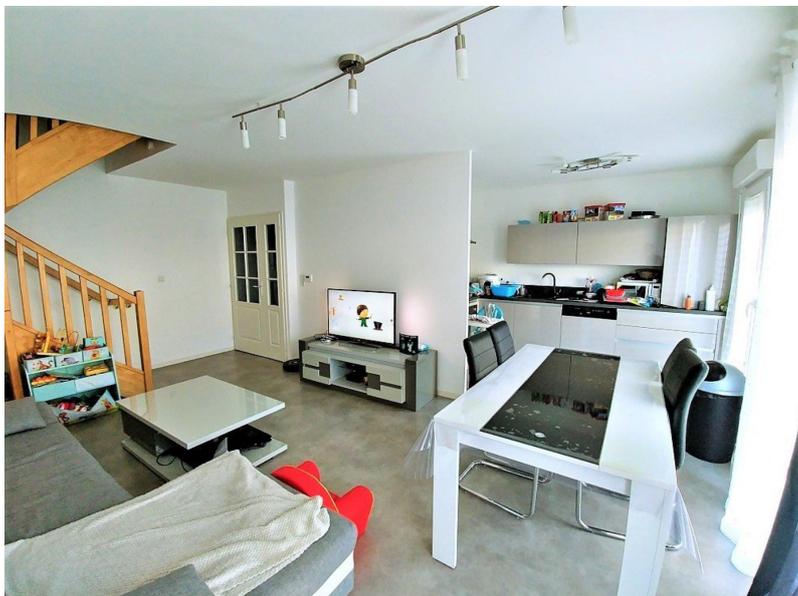


## A VENDRE TYPE 3 - 62 m<sup>2</sup> - ERQUINGHEM LYS - 159 500 euros



APPARTEMENT DE TYPE 3 EN DUPLEX de 2014 situé en résidence sécurisée et proche des commerces. Il se compose d'une entrée, d'un séjour, d'une cuisine équipée au rez-de-chaussée. Deux chambres et une salle de bains avec wc à l'étage. Aucun travaux à prévoir. Normes PMR. Il dispose également d'un jardin, place de parking sécurisée. A DÉCOUVRIR RAPIDEMENT

### CARACTÉRISTIQUES

 Surface de 62 m <sup>2</sup>	 3 pièces
 2 chambres	 1 salle de bain/eau

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Période de construction : 2014

Interphone : oui

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine : EQUIPEE

Salles de bains : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ

Eau chaude : INDIVIDUEL/Chaudière mixte

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : 159 500 euros

Honoraires à charge : du vendeur

Charges mensuelles : 33,33 euros/mois

### COPROPRIÉTÉ

Dans une copropriété de : 48 lots

Charges courantes : 400 euros/an en moyenne

### SURFACES DÉTAILLÉES

Entree : 2,8 m<sup>2</sup>

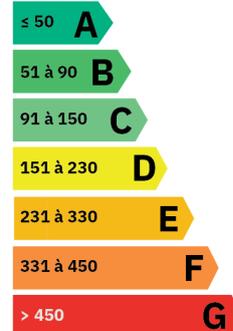
Wc : 2,5 m<sup>2</sup>

Sejour : 20,0 m<sup>2</sup>

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

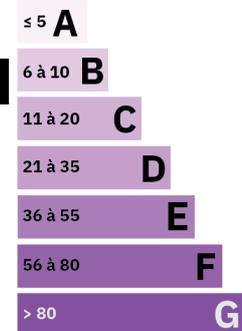
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

78

18







