

Votre conseiller : Celine DE MAREZ AGENCE LAMBERSART LOMME

243 avenue de Dunkerque

59000 LILLE

Email : cdemarez@citya.com

Tél: 03.20.14.16.00
Tél mobile: 06.32.72.37.69
www.descampiaux.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

A VENDRE MAISON - 130 m² env. - PREMESQUES - 270 000 euros

> 450

logement énergivore

CARACTÉRISTIQUES 📶 Surface de 130 m² Terrain de 327 m² 4 pièces 3 chambres 1 salle de bain/eau 1 terrasse 1 stationnement AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS Période de construction : 1975 **Double** Vitrage: Huisseries: PVC / bois Tout à l'égout Assainissement: AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS **EQUIPEE** Cuisine: Salles de bains : 1 Principal revêtement de sol : Carrelage Cheminée: oui Alarme: oui Caves: 1 INFORMATIONS FINANCIÈRES Prix de vente: 270 000 euros Honoraires à charge : du vendeur **SURFACES DÉTAILLÉES** Entree: 12,0 m² 2,0 m² Wc: 32,8 m² Sejour: 22,2 m² Cuisine: 7,0 m² Veranda: 10,0 m² Bureau: 3,1 m² Piece: Chambre 1: 11,0 m² Chambre 2: 11,0 m² Chambre 3: 11,0 m² Salle de bains : 7,6 m² Grenier

59,2 m²

Garage:

Emission de gaz à effet de serre Consommation énergetique en kgeq CO2/m2.an en kWhEP/m2.an logement économe faible émission de GES ≤ 5 **A** ≤ 50 Α 51 à 90 R 6 à 10 **B** 11 à 20 91 à 150 21 à 35 151 à 230 36 à 55 231 à 330 330 331 à 450 56 à 80

DPE ANCIENNE VERSION

> 80

forte émission de GES