Votre conseiller : Sarah PETIT
AGENCE LILLE GAMBETTA
307 rue Léon Gambetta
59000 LILLE
Email : sapetit@citya.com
Tél : 03.20.14.56.30
Tél mobile : 06.82.43.09.58
www.descampiaux.fr

A VENDRE TYPE 3 - 70,8 m² - LILLE RUE DE DOUAI - 229 500 euros

Dans une résidence sécurisée de 2014 de 46 lots, appartement de type 3 BBC d'une superficie de 70m² environ. Il comprend une entrée, un séjour lumineux de 32m² ouvert sur cuisine équipée, deux chambres dont une avec grand dressing. WC, salle de bains. Terrasse donnant sur jardin, Garage en sous-sol. Charges courantes 1800euros/an (eau chaude, eau froide, chauffage compris). Un coup de coeur à voir de toute urgence!

CARACTÉRISTIQUES

- Rez-de-chaussée
- Surface de 70,8 m²
- 2 chambres
- Ascenseur
- 3 pièces
- 1 salle de bain/eau

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

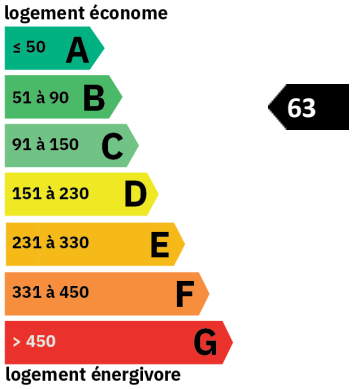
Exposition :	**Sud**
Période de construction :	**2014**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Rez-de-chaussée	**oui**
Accès handicapé :	**oui**
Gardien :	**oui**
Interphone :	**oui**
Assainissement :	**Oui**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

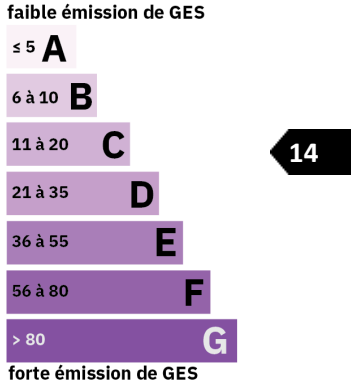
Cuisine :	**EQUIPEE**
Salles de bains :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Parquet**
Chauffage :	**COLLECTIF/GAZ**
Eau chaude :	**COLLECTIF/Chaudière mixte**
Eau froide :	**COLLECTIF**
Vidéosurveillance :	**oui**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique
en kWhEP/m2.an



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an



DPE ANCIENNE VERSION

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	**229 500 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Charges mensuelles :	**150 euros/mois**

COPROPRIÉTÉ

Dans une copropriété de :	**46 lots**
Charges courantes :	**1 800 euros/an en moyenne**