Votre conseiller : Anne VISE
AGENCE LAMBERSART LOMME
243 avenue de Dunkerque
59000 LILLE
Email : avise@citya.com
Tél : 03.20.14.16.00
Tél mobile : 06.30.49.82.55
www.descampiaux.fr

A VENDRE TYPE 3 - 73,14 m² - LAMBERSART - 232 000 euros

Dans une belle résidence arborée de 32 lots , T3 de 73m² environ en rez-de-chaussée comprenant un séjour de 24m², une cuisine équipée, 2 chambres, une salle d'eau et wc séparé. Terrasse donnant sur parc. Nombreux rangements, Chauffage individuel. Cave et place de parking. Bus à proximité, environnement de qualité ! Charges courantes annuelles 1400euros .

CARACTÉRISTIQUES

- **Rez-de-chaussée**
- **Surface de 73,14 m²**
- **3 pièces**
- **1 salle de bain/eau**
- **1 stationnement**
- **Ascenseur**
- **Séjour de 23,88 m²**
- **2 chambres**
- **1 terrasse**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

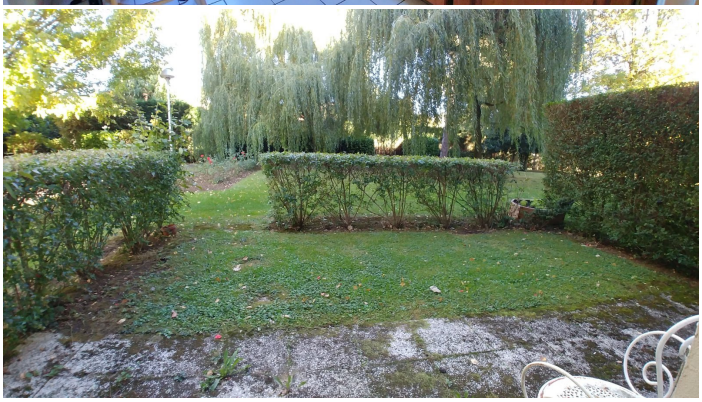
Période de construction :	**1980**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**Bois**
Rez-de-chaussée	**oui**
Interphone :	**oui**
Digicode :	**oui**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	**EQUIPEE**
Salles de bains :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Parquet stratifié**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/**
Eau froide :	**COLLECTIF**
Caves :	**1**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	**232 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Charges mensuelles :	**116,67 euros/mois**

SURFACES DÉTAILLÉES

Entree :	**5,2 m²**
Sejour :	**23,9 m²**
Cuisine :	**10,2 m²**
Couloir :	**5,2 m²**
Chambre 1 :	**10,6 m²**
Chambre 2 :	**10,7 m²**
Salle de bains :	**4,0 m²**
Couloir :	**5,0 m²**
Cave	
Wc :	**1,4 m²**
Garage