**AGENCE LILLE GAMBETTA**
307 rue Léon Gambetta
59000 LILLE
Email : descampiauxgambetta.location@citya.com
Tél : 03.20.14.56.35
www.descampiaux.fr

# A LOUER TYPE 2 - 48,09 m² - LILLE - LIMITE FACHES THUMESNIL - 600 euros CC par mois

## CARACTÉRISTIQUES

- **Etage 2**
- **Surface de 48,09 m²**
- **2 pièces**
- **1 salle de bain/eau**
- **Ascenseur**
- **Séjour de 23 m²**
- **1 chambre**
- **1 stationnement**

## ADRESSE DU BIEN

RESIDENCE ALLEE DES MARGUERITOIS
11 CHEMIN DES MARGUERITOIS
APPT 25
59000 LILLE

| | |
|---|---|
| Etage : | **2** |

## AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

| | |
|---|---|
| Période de construction : | **2016** |
| Vitrage : | **Double** |
| Huisseries : | **PVC** |

## AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

| | |
|---|---|
| Cuisine : | **EQUIPEE** |
| Salles d'eau : | **1** |
| Chauffage : | **INDIVIDUEL/GAZ** |
| Eau chaude : | **INDIVIDUEL/Chaudière mixte** |
| Eau froide : | **INDIVIDUEL** |

## SURFACES DÉTAILLÉES

| | |
|---|---|
| Sejour : | **23,0 m²** |
| Chambre 1 : | **12,0 m²** |

## DISPONIBILITÉ

| | |
|---|---|
| Disponible : | **de suite** |

## INFORMATIONS FINANCIÈRES

| | |
|---|---|
| Loyer charges comprises : | **600 euros/mois** |
| dont provision de charges : | **45 euros** |
| | **(régularisation annuelle)** |
| Dépôt de garantie : | **555 euros** |
| Honoraires charge loc. : | **580 euros TTC** |
| dont pour l'état des lieux : | **110 euros** |
| Pinel : | **oui** |