AGENCE LILLE CENTRE
94 rue du Molinel
59000 LILLE
Email : descampiauxcentre.location@citya.com
Tél : 03.20.14.52.02
www.descampiaux.fr

A LOUER TYPE 3 - 69,75 m² - WASQUEHAL - 870 euros CC par mois

A SEULEMENT 5 MINUTES A PIED DU CENTRE-VILLE ET DU METRO, AU SEIN D'UNE COPROPRIETE NEUVE EN RT 2012, LE LONG DE LA MARQUE, VENEZ DECOUVRIR CE BEAU TYPE 3 D'ENVIRON 70M2 AU 2EME ETAGE AVEC UNE TERRASSE D'ENVIRON 7M2 VUE SUR LA MARQUE SANS VIS-A-VIS ! UN PARKING ET UN BOX, LA NATURE AU CâUR DE LA VILLE, LIVRAISON PROCHAINE !

CARACTÉRISTIQUES

- **Etage 2**
- **Surface de 69,75 m²**
- **3 pièces**
- **1 salle de bain/eau**
- **2 stationnements**
- **Ascenseur**
- **Séjour de 32,14 m²**
- **2 chambres**
- **1 terrasse**

ADRESSE DU BIEN

LES REFLETS DE WASQUEHAL
RUE BLANCHE DE CASTILLE
59290 WASQUEHAL

Etage :	**2**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	**Sud**
Période de construction :	**2018**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Accès handicapé :	**oui**
Interphone :	**oui**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	**EQUIPEE**
Salles de bains :	**1**

DISPONIBILITÉ

Disponible :	**de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises :	**870 euros/mois**
dont provision de charges :	**70 euros**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**800 euros**
Honoraires charge loc. :	**906,75 euros TTC**
dont pour l'état des lieux :	**209,25 euros**

SURFACES DÉTAILLÉES

Chambre 1 :	**13,3 m²**
Chambre 2 :	**10,1 m²**