Votre conseiller : Sarah FRANCOIS
AGENCE LILLE CENTRE
94 rue du Molinel
59000 LILLE
Email : sarah.francois@descampiaux.fr
Tél : 03.20.14.52.05
Tél mobile : 06.85.49.95.61
www.descampiaux.fr

A VENDRE STUDIO - 26 m² - LILLE CENTRE GARES EURALILLE - 97 500 euros

CARACTÉRISTIQUES

- **Etage 2**
- **Surface de 26 m²**
- **Séjour de 20,9 m²**
- **1 pièce**
- **1 salle de bain/eau**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Période de construction :	**1900**
Vitrage :	**Simple**
Huisseries :	**Bois**
Interphone :	**oui**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	**KITCHENETTE**
Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Cumulus électrique**
Eau froide :	**COLLECTIF**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	**97 500 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Charges mensuelles :	**96 euros/mois**

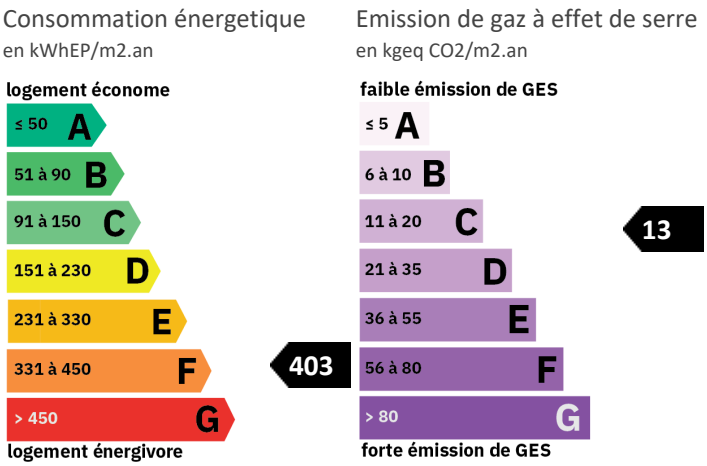
COPROPRIÉTÉ

Dans une copropriété de :	**19 lots**
Charges courantes :	**1 152 euros/an en moyenne**

SURFACES DÉTAILLÉES

Cuisine :	**2,2 m²**
Salle de bains :	**2,9 m²**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION