

## A VENDRE TYPE 3 - 99,6 m<sup>2</sup> - LILLE ST MICHEL - 345 000 euros

### CARACTÉRISTIQUES

 Etage 1	 Surface de 99,6 m <sup>2</sup>
 3 pièces	 2 chambres
 1 salle de bain/eau	 1 stationnement

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Période de construction :	1930
Vitrage :	Double
Huisseries :	Aluminium

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	345 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

### COPROPRIÉTÉ

Dans une copropriété de :	12 lots
Charges courantes :	600 euros/an en moyenne

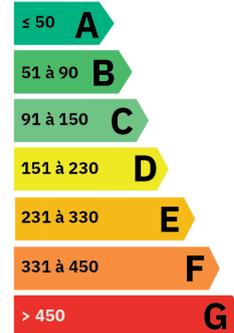
### SURFACES DÉTAILLÉES

Entree :	6,9 m <sup>2</sup>
Sejour :	51,7 m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	17,2 m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	15,3 m <sup>2</sup>
Salle de bains :	7,1 m <sup>2</sup>
Wc :	1,4 m <sup>2</sup>

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique  
en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

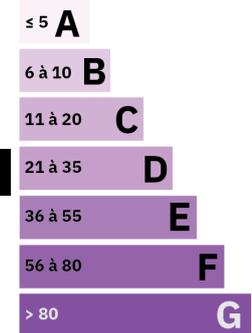
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre  
en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

165

38