

## A VENDRE TYPE 3 - 80 m<sup>2</sup> - ARMENTIERES - 118 500 euros



Proche du centre-ville, bel appartement de Type 3 d'une surface habitable de 80m<sup>2</sup> environ, situé au 2<sup>ème</sup> étage d'une petite copropriété de 6 lots. Grande pièce de vie lumineuse, cuisine équipée ouverte, 2 chambres et un bureau, salle de bains. Charges courantes : 600euros/an.

### CARACTÉRISTIQUES

 Etage 2	 Surface de 80 m <sup>2</sup>
 Séjour de 38,7 m <sup>2</sup>	 3 pièces
 2 chambres	 1 salle de bain/eau

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Période de construction :	<b>1930</b>
Vitrage :	<b>Double</b>
Dernier étage	<b>oui</b>
Interphone :	<b>oui</b>
Digicode :	<b>oui</b>
Assainissement :	<b>Tout à l'égout</b>

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	<b>EQUIPEE</b>
Salles de bains :	<b>1</b>
Principal revêtement de sol :	<b>Parquet flottant</b>
Chauffage :	<b>INDIVIDUEL/ELECTRIQUE</b>
Eau chaude :	<b>INDIVIDUEL/Cumulus électrique</b>
Eau froide :	<b>INDIVIDUEL</b>
Caves :	<b>1</b>

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	<b>118 500 euros</b>
Honoraires à charge :	<b>du vendeur</b>

### SURFACES DÉTAILLÉES

Entree :	<b>1,4 m<sup>2</sup></b>
Chambre 1 :	<b>10,8 m<sup>2</sup></b>
Chambre 1 :	<b>14,0 m<sup>2</sup></b>
Bureau :	<b>7,5 m<sup>2</sup></b>
Salle de bains :	<b>6,4 m<sup>2</sup></b>
Sejour :	<b>38,7 m<sup>2</sup></b>







