

## A LOUER TYPE 3 - 75,62 m<sup>2</sup> - HOUPLINES - 595 euros CC par mois

### CARACTÉRISTIQUES

 Etage 2	 Surface de 75,62 m <sup>2</sup>
 3 pièces	 2 chambres
 1 salle de bain/eau	

### ADRESSE DU BIEN

82 RUE VICTOR HUGO

2EME ETAGE

59116 HOUPLINES

Etage : 2 / 2

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition : Traversant

Vitrage : Double

Huisseries : Bois

Dernier étage : oui

Interphone : oui

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine : AMENAGEE

Colocation acceptée : oui

Salles d'eau : 1

Principal revêtement de sol : Parquet

Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ

Eau chaude : INDIVIDUEL/Chaudière mixte

Eau froide : INDIVIDUEL

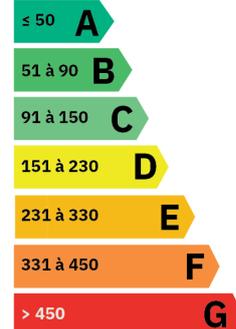
Année de rénovation : 2018

Greniers : 1

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

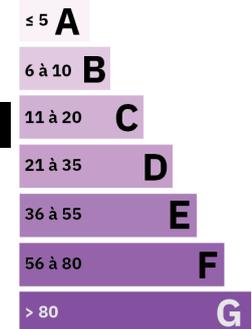
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

138

32

### DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : 595 euros/mois

dont provision de charges : 30 euros

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 565 euros

Honoraires charge loc. : 732,24 euros TTC

dont pour l'état des lieux : 226,86 euros