

A VENDRE TYPE 3 - 86,03 m² - LAMBERSART - 259 000 euros

CARACTÉRISTIQUES

 Etage 2	 Ascenseur
 Surface de 86,03 m ²	 Séjour de 35 m ²
 3 pièces	 2 chambres
 2 salle des bain/eau	 1 balcon
 2 stationnements	

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Période de construction :	1970
Vitrage :	Double
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet massif
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	COLLECTIF/
Eau froide :	COLLECTIF
Caves :	1

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	259 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	291,67 euros/mois
Baisse des charges attendue suite à la suppression du gardien . Budget prévisionnel en baisse pour 2018 et 2019	

COPROPRIÉTÉ

Dans une copropriété de :	101 lots
Charges courantes :	3 500 euros/an en moyenne

SURFACES DÉTAILLÉES

Entree :	12,5 m ²
Sejour :	23,4 m ²
Salon :	10,4 m ²
Cuisine :	7,2 m ²

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

