

Votre conseiller : Anne VISE AGENCE LAMBERSART LOMME

243 avenue de Dunkerque

59000 LILLE

Email: avise@citya.com
Tél: 03.20.14.16.00
Tél mobile: 06.30.49.82.55
www.descampiaux.fr

A VENDRE TYPE 3 - 86,03 m² - LAMBERSART - 259 000 euros

CARACTÉRISTIQUES Etage 2 Surface de 86,03 m² Séjour de 35 m² 2 chambres 2 salle des bain/eau 2 stationnements 1 balcon

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Période de construction :	1970
Vitrage :	Double
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	EQUIPEE	
Salles de bains :	1	
Salles d'eau :	1	
Principal revêtement d	e sol : Parquet massif	
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ	
Eau chaude :	COLLECTIF/	
Eau froide :	COLLECTIF	
Caves :	1	

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	259 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	291,67 euros/mois

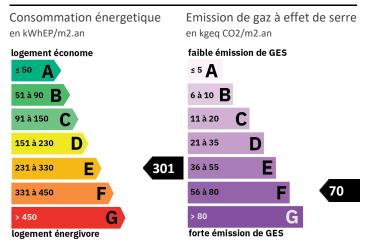
Baisse des charges attendue suite à la suppression du gardien . Budget prévisionnel en baisse pour 2018 et 2019

COPROPRIÉTÉ

Dans une copropriété de :	101 lots
Charges courantes :	3 500 euros/an en moyenne
SURFACES DÉTAILLÉES	

Entree : 12,5 m² Sejour : 23,4 m² Salon : 10,4 m² Cuisine : 7,2 m²

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION