

## A VENDRE IMMEUBLE DE RAPPORT - 265 m<sup>2</sup> env. - HAUBOURDIN - 466 000 euros



Immeuble de rapport au coeur de la ville, composé de six appartements ; Au rez de chaussée : un studio et un T1 Bis avec jardin privatif et dépendance. Au premier étage : deux type 2. Au deuxième étage : deux type 2. Immeuble en bon état, toiture refaite en 2015. Eau et électricité avec 6 compteurs individuels. L'ensemble des logements sont tous loués pour un loyer annuel qui s'élève à 33 000 euros.

### CARACTÉRISTIQUES

 Surface de 265 m <sup>2</sup>	 6 pièces
 6 chambres	

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Interphone :	<b>oui</b>
Assainissement :	<b>Tout à l'égout</b>

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Chauffage :	<b>COLLECTIF/FUEL</b>
Eau chaude :	<b>INDIVIDUEL/Collective électrique</b>
Eau froide :	<b>INDIVIDUEL</b>
Caves :	<b>1</b>

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	<b>466 000 euros</b>
Honoraires à charge :	<b>du vendeur</b>

### SURFACES DÉTAILLÉES

Studio :	<b>25,4 m<sup>2</sup></b>
T1 bis :	<b>47,0 m<sup>2</sup></b>
T2 :	<b>48,0 m<sup>2</sup></b>
T2 :	<b>38,0 m<sup>2</sup></b>
T2 :	<b>47,0 m<sup>2</sup></b>
T2 :	<b>30,0 m<sup>2</sup></b>