



*Bien chez soi!*

**AGENCE LAMBERSART LOMME**

243 avenue de Dunkerque

59000 LILLE

Email : descampiauxlammersart.location@citya.com

Tél : 03.20.14.16.05

www.descampiaux.fr

**A LOUER TYPE 3 - 58,3 m<sup>2</sup> - LILLE - EURATECHNOLOGIES - 790 euros CC par mois**

**CARACTÉRISTIQUES**

Surface de 58,3 m <sup>2</sup>	Séjour de 24,5 m <sup>2</sup>
3 pièces	2 chambres
1 salle de bain/eau	1 terrasse

**ADRESSE DU BIEN**

72 RUE DE CASSEL

59000 LILLE

**AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS**

Période de construction : **2018**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Bois**

**AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS**

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles de bains : **1**

Principal revêtement de sol : **Linoléum**

Chauffage : **COLLECTIF/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

Eau froide : **COLLECTIF**

**DISPONIBILITÉ**

Disponible : **de suite**

**INFORMATIONS FINANCIÈRES**

Loyer charges comprises : **790 euros/mois**

dont provision de charges : **80 euros**

**(régularisation annuelle)**

Dépôt de garantie : **710 euros**

Honoraires charge loc. : **757,90 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **174,90 euros**