

## A VENDRE MAISON - 193 m<sup>2</sup> env. - VERLINGHEM - 598 500 euros



Dans secteur convoité, au calme à 10 minutes de Lille. Très belle maison de 2014. 193 m<sup>2</sup> habitables. Elle dispose d'une pièce de vie de 70 m<sup>2</sup> avec vue dégagée sur verdure. Cfdb. 1 bureau au rez-de-chaussée. A l'étage 4 chambres spacieuses non mansardées, salle de bains et salle de douche. Grenier. Cellier. Garage. Jardin clos. Logement BBC, classe énergie A. RARE, FAIRE VITE !

### CARACTÉRISTIQUES

 Surface de 193 m <sup>2</sup>	 Séjour de 46 m <sup>2</sup>
 6 pièces	 4 chambres
 2 salle des bain/eau	 1 terrasse
 1 stationnement	

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction :	<b>Contemporain</b>
Période de construction :	<b>2014</b>
Vitrage :	<b>Double</b>
Huisseries :	<b>Aluminium</b>
Assainissement :	<b>Tout à l'égout</b>

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	<b>EQUIPEE</b>
Salles de bains :	<b>1</b>
Salles d'eau :	<b>1</b>
Chauffage :	<b>INDIVIDUEL/GAZ</b>
Cheminée :	<b>oui</b>
Eau chaude :	<b>INDIVIDUEL/Chaudière mixte</b>
Greniers :	<b>1</b>

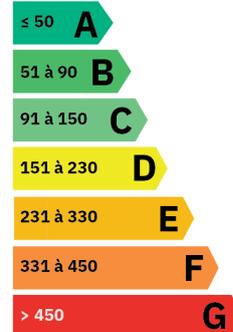
### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	<b>598 500 euros</b>
Honoraires à charge :	<b>du vendeur</b>

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

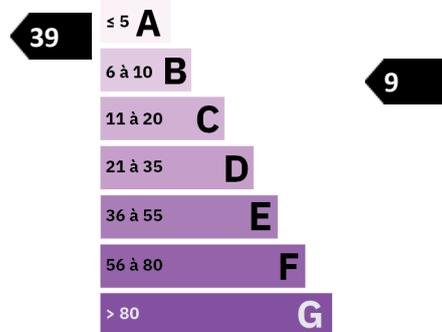
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

### SURFACES DÉTAILLÉES

Entree :	<b>6,3 m<sup>2</sup></b>
Sejour :	<b>46,0 m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>24,0 m<sup>2</sup></b>
Couloir :	<b>7,0 m<sup>2</sup></b>
Bureau :	<b>11,2 m<sup>2</sup></b>
Wc :	<b>1,2 m<sup>2</sup></b>
Cellier :	<b>7,5 m<sup>2</sup></b>
Palier :	<b>11,0 m<sup>2</sup></b>
Wc :	<b>1,7 m<sup>2</sup></b>
Lingerie :	<b>4,8 m<sup>2</sup></b>

