

## A LOUER STUDIO - 44,94 m<sup>2</sup> - LILLE VAUBAN - 495 euros CC par mois

### CARACTÉRISTIQUES

 Etage 1	 Surface de 44,94 m <sup>2</sup>
 1 pièce	 1 salle de bain/eau
 1 stationnement	

### ADRESSE DU BIEN

LES CLARISSÉS

2 RUE DE L ORPHELINAT

59000 LILLE

Etage : 1

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Gardien : oui

Interphone : oui

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine : KITCHENETTE

Salles de bains : 1

Principal revêtement de sol : Moquette

Chauffage : COLLECTIF/GAZ

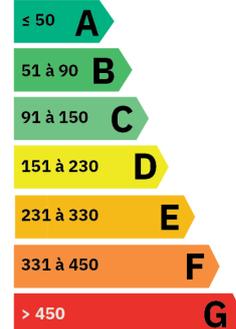
Eau chaude : COLLECTIF/Collective gaz

Caves : 1

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique  
en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

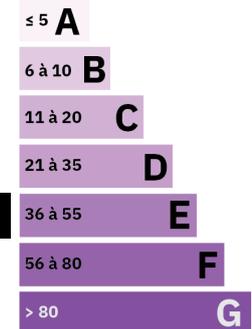
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre  
en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

### DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : 495 euros/mois

dont provision de charges : 90 euros

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 405 euros

Honoraires charge loc. : 524,88 euros TTC

dont pour l'état des lieux : 134,82 euros