

## A LOUER TYPE 3 - 49,73 m<sup>2</sup> - ARMENTIERES - 550 euros CC par mois

### CARACTÉRISTIQUES

 Etage 2	 Surface de 49,73 m <sup>2</sup>
 Séjour de 22,86 m <sup>2</sup>	 3 pièces
 2 chambres	 1 salle de bain/eau

### ADRESSE DU BIEN

141 BIS RUE SADI CARNOT

2EME ETAGE

59280 ARMENTIERES

Etage : 2 / 2

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Dernier étage	oui
Interphone :	oui

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	AMENAGEE
Colocation acceptée :	oui
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	INDIVIDUEL
Année de rénovation :	2018

### SURFACES DÉTAILLÉES

Chambre 1 :	10,1 m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	10,2 m <sup>2</sup>

### DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : 550 euros/mois

dont provision de charges : 30 euros

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 520 euros

Honoraires charge loc. : 547,03 euros TTC

dont pour l'état des lieux : 149,19 euros