

Votre conseiller: Louise BRUGGEMAN

AGENCE LAMBERSART LOMME

243 avenue de Dunkerque 59000 LILLE

Email: lbruggeman@citya.com

Tél: 03.20.14.16.00 Tél mobile: 06.72.47.95.43 www.descampiaux.fr

A VENDRE TYPE 3 - 66,7 m² - LILLE BOIS BLANCS MARX DORMOY - 144 500 euros



A proximité immédiate du métro Bois Blancs et de toutes commodités, bel appartement lumineux de type 3 offrant double séjour parqueté avec rangements, cuisine séparée et aménagée avec cellier attenant, deux belles chambres, salle de bains et wc séparés. Ce bien se complète d'une cave. Possibilité d'acquérir un garage. Le tout dans une résidence sécurisée avec gardien de 432 lots. Charges courantes annuelles 2580 euros (comprenant chauffage, eau chaude, et eau froide).

CARACTÉRISTIQUES

Etage 6

Surface de 66,7 m²

3 pièces

1 salle de bain/eau

Ascenseur



2 chambres

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Gardien :	oui
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de s	sol : Parquet
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	COLLECTIF/Collective gaz
Eau froide :	COLLECTIF
Année de rénovation :	2002
Caves :	1

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique en kWhEP/m2.an

≤ 50 🛕 51 à 90 R

logement économe

91 à 150 151 à 230

231 à 330 331 à 450

> 450 logement énergivore Emission de gaz à effet de serre en kgeg CO2/m2.an

faible émission de GES **≤** 5 **A** 6 à 10 B

11 à 20 21 à 35 36 à 55

56 à 80 forte émission de GES 57

DPE ANCIENNE VERSION

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : 144 500 euros Honoraires à charge : du vendeur 215,67 euros/mois Charges mensuelles: avec garage.

COPROPRIÉTÉ

Dans une copropriété de : 432 lots 2 580 euros/an en moyenne Charges courantes:





