



*Bien chez soi!*

Votre conseiller : Anne-Charlotte MECHIN

AGENCE LILLE CENTRE

94 rue du Molinel

59000 LILLE

Email : acmechin@citya.com

Tél : 03.20.14.52.05

Tél mobile : 06.40.65.74.70

www.descampiaux.fr

## A VENDRE STUDIO - 35 m<sup>2</sup> - MARCQ EN BAROEUL - 87 500 euros

### CARACTÉRISTIQUES

 Etage 4	 Ascenseur
 Surface de 35 m <sup>2</sup>	 1 pièce
 1 chambre	 1 salle de bain/eau
 1 stationnement	

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Sud
Période de construction :	1980
Gardien :	oui
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	COIN CUISINE
Salles de bains :	1
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	COLLECTIF/Chauffe eau gaz

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	87 500 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	215,33 euros/mois

TF à vérifier mais dans ces eaux là

### COPROPRIÉTÉ

Dans une copropriété de :	110 lots
Charges courantes :	2 584 euros/an en moyenne