

AGENCE LILLE CENTRE

94 rue du Molinel 59000 LILLE

Email: descampiauxcentre.location@citya.com

Tél: 03.20.14.52.02 www.descampiaux.fr

A LOUER TYPE 2 - 57,74 m² - LILLE SAINT MAURICE PELLEVOISIN - 695 euros CC par mois



DANS UN PETIT IMMEUBLE SITUE A PROXIMITE DU METRO ET DES COMMERCES. UN APPARTEMENT ENTIEREMENT RENOVE COMPRENANT: UNE ENTREE, UN SEJOUR, UNE CUISINE EQUIPEE, UNE CHAMBRE ET UNE DOUCHE A L'ITALIENNE.

CARACTÉRISTIQUES

Etage 1



2 pièces



📫 1 salle de bain/eau



Surface de 57,74 m²



2 chambre



Piscine

ADRESSE DU BIEN

199 RUE DU FAUBOURG DE ROUBAIX

59000 LILLE

Etage:

1

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

EQUIPEE Cuisine: Salles de bains : 1

Principal revêtement de sol : Parquet

Chauffage: INDIVIDUEL/GAZ

Eau chaude: INDIVIDUEL/Chauffe eau gaz

Eau froide: COLLECTIF

Caves:

DOUCHE ITALIENNE

SURFACES DÉTAILLÉES

Cuisine: 4,4 m² Sejour: 26,7 m²

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique en kWhEP/m2.an

logement économe ≤ 50 **A**

51 à 90 R

91 à 150

151 à 230

231 à 330 331 à 450

> 450 logement énergivore Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO2/m2.an

32

faible émission de GES

≤ 5 **A** 6 à 10 B

11 à 20

21 à 35

36 à 55 56 à 80

forte émission de GES DPE ANCIENNE VERSION

DISPONIBILITÉ

Disponible: de suite

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises: 695 euros/mois

dont provision de charges : 45 euros

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 650 euros

Honoraires charge loc. : 750,62 euros TTC

dont pour l'état des lieux : 173,22 euros

