

## A VENDRE TYPE 3 - 88 m<sup>2</sup> - LAMBERSART - 195 000 euros



**EXCLUSIVITÉ.** Dans un quartier résidentiel, à vendre dans une copropriété de 80 lots, bel appartement T3 de 88m<sup>2</sup> env. lumineux sans vis à vis, comprenant un séjour de 30m<sup>2</sup>, une cuisine et un cellier attenant, salle de bains, WC, 2 belles chambres et un dressing. Charges courantes annuelles 2800euros comprenant : chauffage, eau chaude et eau froide. Pas de travaux de copropriété à prévoir ( façade et toiture refaites en 2017) ! Commerces à proximité . Bus au pied de

### CARACTÉRISTIQUES

 Etage 8	 Ascenseur
 Surface de 88 m <sup>2</sup>	 Séjour de 31 m <sup>2</sup>
 3 pièces	 2 chambres
 1 salle de bain/eau	 1 stationnement

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	<b>Sud-ouest</b>
Période de construction :	<b>1971</b>
Vitrage :	<b>Double</b>
Huisseries :	<b>PVC</b>
Interphone :	<b>oui</b>
Digicode :	<b>oui</b>
Assainissement :	<b>Tout à l'égout</b>

travaux d'étanchéité de la façade ont été effectués en 2017

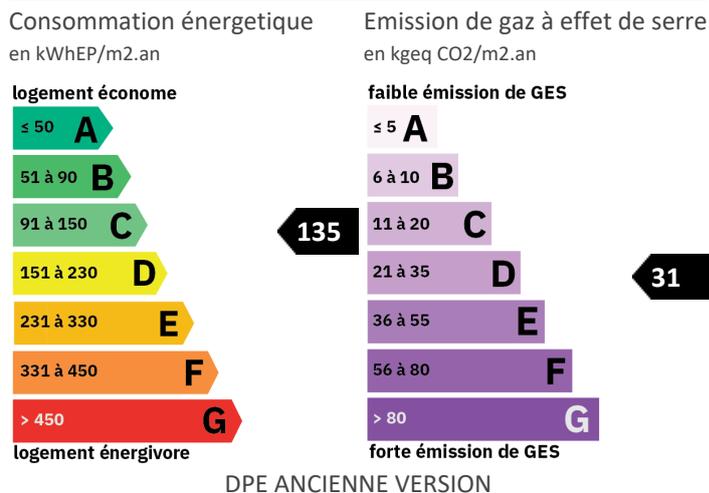
### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	<b>EQUIPEE</b>
Salles de bains :	<b>1</b>
Principal revêtement de sol :	<b>Parquet stratifié</b>
Chauffage :	<b>COLLECTIF/GAZ</b>
Eau chaude :	<b>COLLECTIF/Collective gaz</b>
Eau froide :	<b>COLLECTIF</b>
Caves :	<b>1</b>

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	<b>195 000 euros</b>
Honoraires à charge :	<b>du vendeur</b>
Charges mensuelles :	<b>233 euros/mois</b>

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



### SURFACES DÉTAILLÉES

Entree :	<b>11,0 m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>10,0 m<sup>2</sup></b>
Sejour :	<b>30,0 m<sup>2</sup></b>
Chambre 1 :	<b>12,0 m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>12,0 m<sup>2</sup></b>
Salle de bains :	<b>5,0 m<sup>2</sup></b>
Dressing :	<b>4,0 m<sup>2</sup></b>
Cellier :	<b>3,0 m<sup>2</sup></b>
Wc :	<b>1,2 m<sup>2</sup></b>
Cave	
Garage	



