

## A LOUER TYPE 3 - 65,79 m<sup>2</sup> - LILLE FIVES HELLEMMES - 695 euros CC par mois

### CARACTÉRISTIQUES

 Etage 2	 Surface de 65,79 m <sup>2</sup>
 Séjour de 20,56 m <sup>2</sup>	 3 pièces
 2 chambres	 1 salle de bain/eau

### ADRESSE DU BIEN

40 RUE BERNOS

APPT 6

59000 LILLE

Etage : 2 / 3

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition : Traversant nord-sud

Vitrage : Double

Huisseries : PVC / bois

Interphone : oui

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine : SIMPLE

Colocation acceptée : oui

Salles de bains : 1

Principal revêtement de sol : Linoléum

Chauffage : COLLECTIF/GAZ

Eau chaude : INDIVIDUEL/Chauffe eau

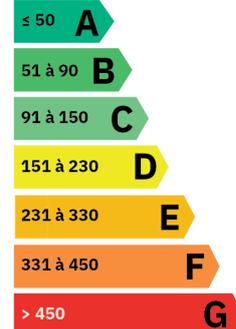
### SURFACES DÉTAILLÉES

Chambre 1 : 12,6 m<sup>2</sup>

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique  
en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

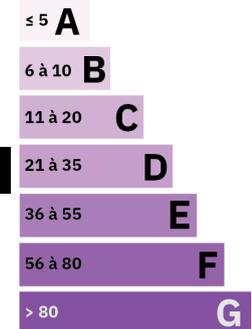
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre  
en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

209

30

### DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : 695 euros/mois

dont provision de charges : 90 euros

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 605 euros

Honoraires charge loc. : 784,08 euros TTC

dont pour l'état des lieux : 197,37 euros