

Cave:

Votre conseiller: Didier ROTY AGENCE LOOS HAUBOURDIN

97 rue du Maréchal Foch

59120 LOOS Email: droty@citya.com Tél: 03.20.28.12.00

www.descampiaux.fr

A VENDRE MAISON - 92 m² env. - LILLE - Lille Loos CHR - 174 000 euros

CARACTÉRISTIQUES CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT Surface de 92 m² 5 pièces en kWhEP/m2.an 3 chambres 1 salle de bain/eau logement économe 1 terrasse ≤ 50 Α AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS 51 à 90 B 91 à 150 1930 Période de construction : 151 à 230 Toiture: **Tuiles Double** Vitrage: 231 à 330 Huisseries: **Bois** 331 à 450 Assainissement : Tout à l'égout > 450 logement énergivore AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS **EQUIPEE** Cuisine: Salles de bains : 1 Principal revêtement de sol : Carrelage INDIVIDUEL/GAZ Chauffage: INDIVIDUEL/Chaudière mixte Eau chaude: **INDIVIDUEL** Eau froide: 1 Caves: **INFORMATIONS FINANCIÈRES** 174 000 euros Prix de vente: Honoraires à charge : du vendeur **SURFACES DÉTAILLÉES** 5,6 m² Entree: 23,4 m² Sejour: 8,6 m² Cuisine: 3,0 m² Couloir: 13,9 m² Chambre 1: 8,3 m² Salle de bains : Palier: 0,7 m² Chambre 2: 11,7 m² Chambre 3: 14,0 m² 1,8 m² Wc: utile: 3,3 m² Piece:

utile: 13,1 m2

Emission de gaz à effet de serre Consommation énergetique en kgeq CO2/m2.an faible émission de GES ≤ 5 **A** 6 à 10 B 11 à 20 21 à 35 228 36 à 55 53 56 à 80 > 80

DPE ANCIENNE VERSION

forte émission de GES