

A VENDRE MAISON - 145 m² env. - LILLE - VAUBAN FACULTES CATHOLIQUES - 429 000 euros



A 2 pas du métro Cormontaigne cette jolie maison rénovée en 2012 se compose d'un grand salon séjour d'env 30M2, d'une cuisine équipée donnant sur une terrasse végétalisée .et de 4 grandes chambres entre 13 et 15,5 M2, d'un bureau, d'une salle de bains et d'une salle d'eau, 2 WC. Maison ayant conservé son cachet de l'ancien grâce à ses carreaux de ciment et son parquet chevron. RARE SUR LE SECTEUR

CARACTÉRISTIQUES

 Surface de 145 m ²	 6 pièces
 4 chambres	 2 salle des bain/eau
 1 terrasse	

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction :	Bourgeoise
Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Nord-est / sud-ouest
Période de construction :	1930
Toiture :	Tuiles
Vitrage :	Simple et double
Huissieries :	PVC / bois
Assainissement :	Tout à l'égout

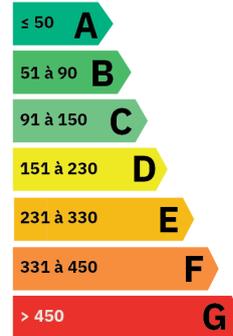
AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet
Chauffage :	/FUEL
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	INDIVIDUEL
Année de rénovation :	2012

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m2.an

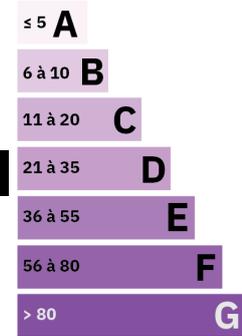
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO2/m2.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	429 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

SURFACES DÉTAILLÉES

Chambre 1 :	15,5 m ²
Chambre 2 :	15,5 m ²
Chambre 3 :	15,0 m ²
Chambre 4 :	13,0 m ²
Salle de bains :	7,0 m ²
Salle de douches :	4,0 m ²

