

A VENDRE MAISON - 76 m² env. - ARMENTIERES - 107 500 euros



Jolie maison de ville d'une surface habitable de 76m² environ, proche de la gare d'Armentières et comprenant de belles pièces de vie lumineuses avec cuisine équipée. Les étages offrent 2 belles chambres, possibilité 3 et un bureau. Salle de bains, buanderie et chaudière hybride neuve. Cavette.

CARACTÉRISTIQUES

 Surface de 76 m ²	 Séjour de 20 m ²
 3 pièces	 2 chambres
 1 salle de bain/eau	 1 stationnement

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction :	Maison de ville
Période de construction :	1930
Toiture :	Tuiles
Vitrage :	Double
Huissieries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout

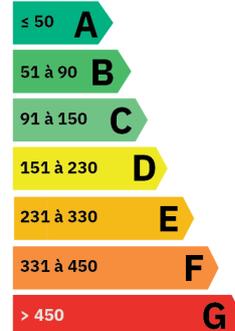
AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/
Eau froide :	INDIVIDUEL
Année de rénovation :	1013
Caves :	1
Greniers :	1

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m².an

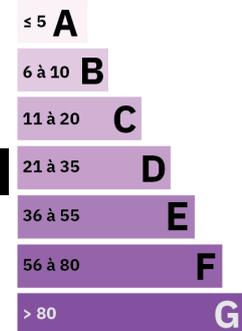
logement économe



logement énérgivore

Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

175

41

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	107 500 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

SURFACES DÉTAILLÉES

Salon :	10,9 m ²
Salle a manger :	8,2 m ²
Cuisine :	11,6 m ²
Buanderie :	1,5 m ²
Salle de bains :	4,5 m ²
Wc :	1,0 m ²
Chambre 1 :	10,0 m ²

