AGENCE LILLE CENTRE
94 rue du Molinel
59000 LILLE
Email : descampiauxcentre.location@citya.com
Tél : 03.20.14.52.00
www.descampiaux.fr

A LOUER STUDIO - 13,5 m² - LILLE GARES - 445 euros CC par mois

LILLE CENTRE - A deux pas de la gare Lille Flandres, comprenant un séjour avec une cuisine équipée et une salle de douche !

CARACTÉRISTIQUES

- **Etage 2**
- **Surface de 13,5 m²**
- **1 pièce**
- **1 salle de bain/eau**

ADRESSE DU BIEN

13 RUE DU MOLINEL
2 EME ETAGE DROITE
59000 LILLE

Etage :	**2 / 3**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Période de construction :	**1930**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	**EQUIPEE**
Meublé :	**oui**
Salles d'eau :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Parquet**
Chauffage :	**COLLECTIF/ELECTRIQUE**
Eau chaude :	**COLLECTIF/Cumulus électrique**

DISPONIBILITÉ

Disponible :	**de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises :	**445 euros/mois**
dont provision de charges :	**80 euros**
	(régularisation annuelle)
et complément de loyer :	**84,20 euros**
Dépôt de garantie :	**365 euros**
Honoraires charge loc. :	**175,50 euros TTC**
dont pour l'état des lieux :	**40,50 euros**

GARE DE LILLE FLANDRES
GARE DE LILLE FLANDRES