**Votre conseiller : Louise BRUGGEMAN**
**AGENCE LAMBERSART LOMME**
243 avenue de Dunkerque
59000 LILLE
Email : lbruggeman@citya.com
Tél : 03.20.14.16.00
Tél mobile : 06.72.47.95.43
www.descampiaux.fr

# A VENDRE TYPE 3 - 68,6 m² - LILLE BOIS BLANCS MARX DORMOY - 144 500 euros



Dans une résidence sécurisée de 432 lots, bel appartement T3 rénové offrant un vaste double séjour, cuisine équipée avec cellier attenant, deux chambres, une salle de bains. Stationnement sécurisé dans la résidence. Le tout à proximité immédiate du métro Bois Blancs et des commerces. Charges annuelles courantes : 2547 euros.

## CARACTÉRISTIQUES

- Etage 4
- Surface de 68,6 m²
- 3 pièces
- 1 salle de bain/eau
- Ascenseur
- Séjour de 29 m²
- 2 chambres
- 1 stationnement

## AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

| | |
|---|---|
| Vitrage : | **Double** |
| Huisseries : | **PVC** |
| Gardien : | **oui** |
| Interphone : | **oui** |

## AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

| | |
|---|---|
| Salles de bains : | **1** |
| Chauffage : | **COLLECTIF/GAZ** |
| Eau chaude : | **COLLECTIF/Collective gaz** |
| Caves : | **1** |

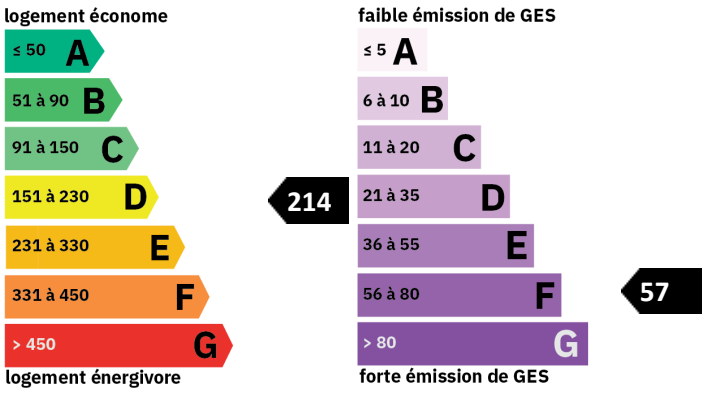
## INFORMATIONS FINANCIÈRES

| | |
|---|---|
| Prix de vente : | **144 500 euros** |
| Honoraires à charge : | **du vendeur** |
| Charges mensuelles : | **212 euros/mois** |

## COPROPRIÉTÉ

| | |
|---|---|
| Dans une copropriété de : | **432 lots** |

## CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT




DPE ANCIENNE VERSION





