

A VENDRE TYPE 3 - 82,9 m² - LILLE FIVES CAIL - 149 500 euros



FIVES CAIL, proche des transports en commun et à deux pas des gares!!
Appartement en DUPLEX composé de 2 lots dans une petite copropriété de 3 lots.
Au 1er étage: appartement de type 2 de 35m² comprenant: séjour spacieux et lumineux, cuisine, salle de bains et wc séparé.
Au 2ème étage: appartement de type 2 de 39m² comprenant: une grande chambre et une grande pièce modulable avec espace cuisine, salle de bains et wc séparé.
Possibilité de revenir à la configuration de 2 appartements.
Charges courantes 275euros/an. IDEAL

CARACTÉRISTIQUES

 Etage 1	 Surface de 82,9 m ²
 Séjour de 31,39 m ²	 3 pièces
 2 chambres	 2 salle des bain/eau
 1 balcon	

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Est
Période de construction :	1970
Vitrage :	Double
Huissieries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout

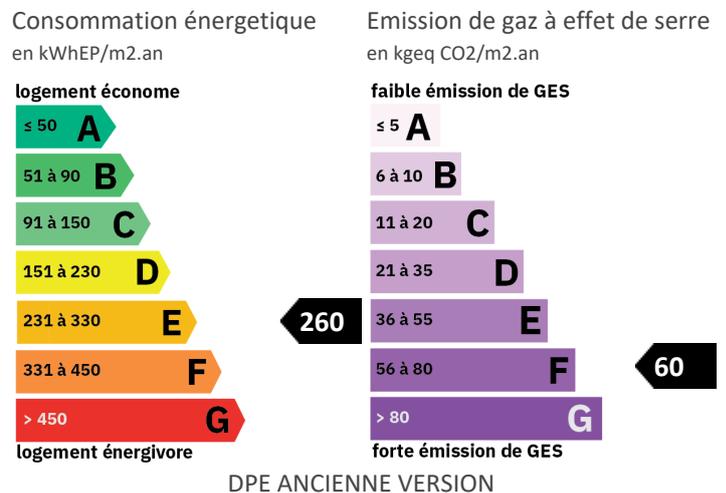
AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	2
Principal revêtement de sol :	Parquet flottant
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chaudière mixte
Eau froide :	INDIVIDUEL

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	149 500 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



SURFACES DÉTAILLÉES

Sejour :	31,4 m ²
Cellier :	1,6 m ²
Salle de bains :	5,3 m ²
Wc :	1,8 m ²
Salle de bains :	3,7 m ²
Chambre 1 :	9,9 m ²
Chambre 2 :	24,6 m ²



