

A VENDRE TYPE 3 - 71,16 m² - LILLE CENTRE GARES EURALILLE - 285 000 euros



HYPER CENTRE DE LILLE, superbe appartement de style Haussmannien, très lumineux de par son excellente exposition Sud, dans une petite copropriété de 14 lots. Avec garage en sous-sol. (possibilité de mettre 2 voitures). EMLACEMENT D'EXCEPTION à proximité de tous commerces et à 2 pas des transports en commun. Belle hauteur sous plafond et parquet massif. Ch/an: 2640euros (ascenseur, chauffage, eau froide, garage, répartiteurs nouvellement installés, charges à revoir à la baisse.)

CARACTÉRISTIQUES

 Etage 5	 Ascenseur
 Surface de 71,16 m ²	 Séjour de 17,77 m ²
 3 pièces	 2 chambres
 1 salle de bain/eau	 1 stationnement

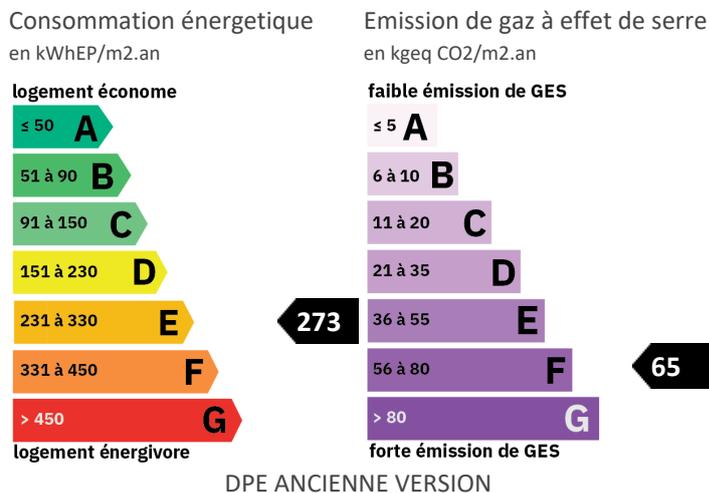
AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Sud
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout
double vitrage changé en avril 2018	

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet massif
Chauffage :	COLLECTIF/FUEL
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	COLLECTIF
Caves :	2
Il y a 2 caves mais on a pas les clés	

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	285 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	220 euros/mois

COPROPRIÉTÉ

Dans une copropriété de :	14 lots
Charges courantes :	2 640 euros/an en moyenne

SURFACES DÉTAILLÉES

Entree :	5,7 m ²
----------	--------------------





