

## A LOUER TYPE 2 - 51 m<sup>2</sup> - LILLE ESQUERMES - 650 euros CC par mois

### CARACTÉRISTIQUES

|  |  |
|--|--|
|  Rez-de-chaussée     |  Surface de 51 m <sup>2</sup> |
|  2 pièces            |  1 chambre                    |
|  1 salle de bain/eau |  1 stationnement              |

### ADRESSE DU BIEN

RESIDENCE SYMPHONIUM

10 RUE VIOLETTE

59000 LILLE

Etage : RDC

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

|                 |        |
|-----------------|--------|
| Exposition :    | Sud    |
| Vitrage :       | Simple |
| Huisseries :    | Bois   |
| Rez-de-chaussée | oui    |
| Gardien :       | oui    |
| Interphone :    | oui    |

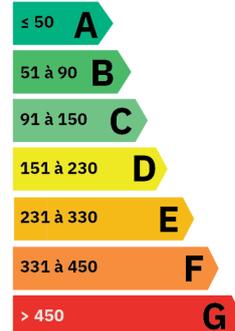
### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

|                               |                               |
|-------------------------------|-------------------------------|
| Cuisine :                     | KITCHENETTE                   |
| Salles de bains :             | 1                             |
| Principal revêtement de sol : | PVC                           |
| Chauffage :                   | COLLECTIF/ELECTRIQUE          |
| Eau chaude :                  | INDIVIDUEL/Cumulus électrique |

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

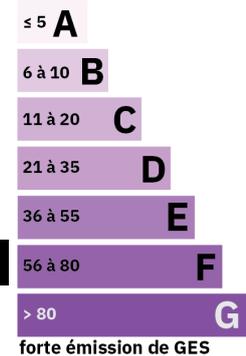
Consommation énergétique  
en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

logement économe

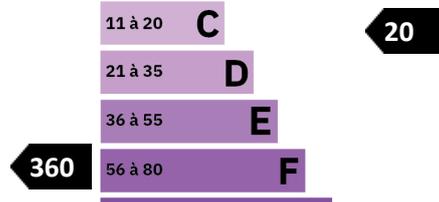


Emission de gaz à effet de serre  
en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



DPE ANCIENNE VERSION



### DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : 650 euros/mois

dont provision de charges : 110 euros

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 540 euros

Honoraires charge loc. : 663 euros TTC

dont pour l'état des lieux : 153 euros