Votre conseiller : Anne LAURIDANT

AGENCE ARMENTIERES

48 place du Général de Gaulle

59280 ARMENTIERES

Email : alauridant@citya.com

Tél : 03.20.35.48.48

Tél mobile : 03.20.35.48.48

www.descampiaux.fr

A VENDRE MAISON - 80 m² env. - ARMENTIERES - 175 000 euros

CARACTÉRISTIQUES

- **Surface de 80 m²**
- **Séjour de 22,2 m²**
- **4 pièces**
- **3 chambres**
- **1 salle de bain/eau**
- **1 terrasse**
- **3 stationnements**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Période de construction :	**1950**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Gardien :	**oui**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	**EQUIPEE**
Salles de bains :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Carrelage**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**
Cheminée :	**oui**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/**
Eau froide :	**INDIVIDUEL**
Caves :	**1**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	**175 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

EDF 720euros

GDF 880 euros

SURFACES DÉTAILLÉES

Entree :	**1,1 m²**
Wc :	**1,0 m²**
Sejour :	**22,2 m²**
Cuisine :	**7,0 m²**
Chambre 1 :	**9,2 m²**
Chambre 2 :	**10,8 m²**
Chambre 3 :	**9,4 m²**
Salle de bains :	**4,0 m²**