

## A LOUER TYPE 5 - 123,95 m<sup>2</sup> - LILLE SUD CHR - 1 480 euros CC par mois



Situé à l'angle de la rue du Faubourg de Béthune et de la rue Augereau, cet appartement de type 5 entièrement meublé vous offre : une entrée, un vaste séjour lumineux, une cuisine aménagée (four, plaque de cuisson, hotte), 4 chambres, une salle de bains, une salle de douches, une cave. Idéal colocation étudiante. Rare, à visiter !

### CARACTÉRISTIQUES

 Etage 2	 Surface de 123,95 m <sup>2</sup>
 5 pièces	 4 chambres
 2 salle des bain/eau	

### ADRESSE DU BIEN

18 RUE DU FAUBOURG DE BETHUNE

2EME ETAGE

59000 LILLE

Etage : 2 / 3

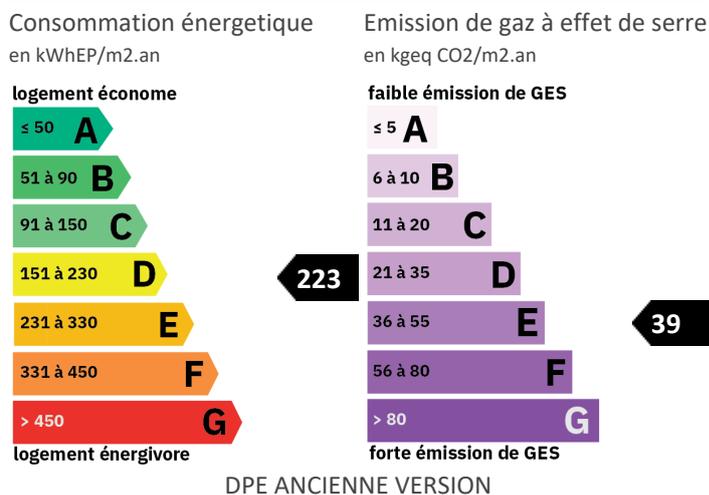
### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Interphone :	oui

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Meublé :	oui
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chaudière mixte

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



### DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : 1 480 euros/mois

dont provision de charges : 80 euros

(régularisation annuelle)

et complément de loyer : 36,55 euros

Dépôt de garantie : 1 400 euros

Honoraires charge loc. : 1 611,35 euros TTC

dont pour l'état des lieux : 371,85 euros





