

## A VENDRE TYPE 3 - 70 m<sup>2</sup> - RONCHIN - 159 500 euros



Dans une résidence sécurisée de 2003 de 12 lots appartement de type 3 comprenant: entrée, grand séjour lumineux ouvert sur cuisine équipée, grande terrasse de 20m<sup>2</sup>, deux chambres, salle de bains. Charges courantes de 1873euros/an. Garage. A proximité directe des transports, idéal première acquisition, rare à ce prix!

### CARACTÉRISTIQUES

 Etage 2	 Ascenseur
 Surface de 70 m <sup>2</sup>	 3 pièces
 2 chambres	 1 salle de bain/eau
 1 terrasse	 1 stationnement

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Sud
Période de construction :	2010
Vitrage :	Double
Huissieries :	PVC
Interphone :	oui
Assainissement :	Oui

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Année de rénovation :	2010

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	159 500 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	156 euros/mois

### COPROPRIÉTÉ

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT









