

A VENDRE TYPE 3 - 53,8 m² - ERQUINGHEM LYS - 159 500 euros



Exclusivité.

En résidence calme et sécurisée proche des axes autoroutiers, appartement de type 3 en duplex comprenant :

- Au Rez-de-Chaussée, une cuisine équipée, WC et un séjour donnant sur une terrasse de plus de 30 m².
- A l'étage, deux chambres ainsi qu'une salle de bain.
- Un garage.

Copropriété de 16 lots, charges annuelles d'env. 530 euros.

CARACTÉRISTIQUES

 Surface de 53,8 m²  3 pièces
 2 chambres

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine : EQUIPEE

Chauffage : /GAZ

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : 159 500 euros

Honoraires à charge : du vendeur

COPROPRIÉTÉ

Dans une copropriété de : 16 lots

Charges courantes : 530,72 euros/an en moyenne

SURFACES DÉTAILLÉES

Entree : 4,4 m²

Cuisine : 5,4 m²

Sejour : 18,2 m²

Chambre 1 : 9,7 m²

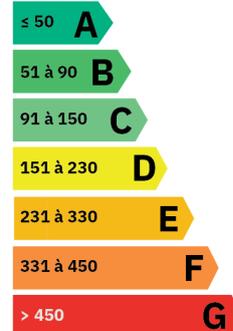
Chambre 2 : 8,8 m²

Salle de bains : 4,8 m²

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m².an

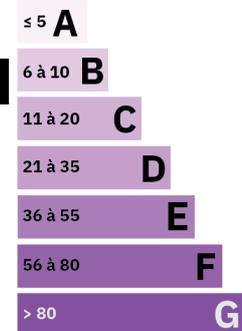
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

88

20





