

Votre conseiller: David BODDECHON

AGENCE ARMENTIERES

48 place du Général de Gaulle 59280 ARMENTIERES

Email: dboddechon@citya.com

Tél: 03.20.35.48.48 Tél mobile: 03.20.35.48.48 www.descampiaux.fr

A VENDRE MAISON - 86 m² env. - ARMENTIERES - 148 500 euros



Exclusivité.

Proche de la Lys et du centre- ville, maison de ville composée au rez-de-chaussée, d'un salon/séjour, d'une cuisine équipée donnant sur un extérieur et d'une salle de douche. Au premier étage, deux belles chambres. Au deuxième étage, un palier desservant une troisième chambre.

Aucun travaux à prévoir, on pose ses meubles!

CARACTÉRISTIQUES



Surface de 86 m²



4 pièces

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Chauffage: INDIVIDUEL/GAZ

INFORMATIONS FINANCIÈRES

148 500 euros Prix de vente : du vendeur Honoraires à charge :

SURFACES DÉTAILLÉES

Entree :	1,3 m²
Sejour :	27,8 m²
Cuisine :	8,3 m²
Salle de bains :	5,2 m²
Palier :	1,8 m²
Chambre 1 :	13,2 m²
Chambre 2 :	11,1 m²
Palier :	6,2 m² (utile : 7,8 m²)
Chambre 3 :	10,9 m² (utile : 0,8 m²)

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique Emission de gaz à effet de serre en kWhEP/m2.an en kgeq CO2/m2.an logement économe faible émission de GES ≤ 5 **A** ≤ 50 6 à 10 B 51 à 90 🖁 91 à 150 11 à 20 21 à 35 151 à 230 28 36 à 55 231 à 330 56 à 80 331 à 450 > 80 forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

logement énergivore

