

## A VENDRE STUDIO - 15 m<sup>2</sup> - LILLE VAUBAN / CORMONTAIGNE - 75 000 euros



Prox LA CATHO et métro CORMONTAIGNE. Dans résidence sécurisée de 165 lots. Joli et lumineux studio d'env. 15 m<sup>2</sup>. Charges faibles : 580 euros / an (Ascenseur, gardien, chauffage et eau chaude). IDEAL ETUDIANT !

### CARACTÉRISTIQUES

 Etage 3	 Ascenseur
 Surface de 15 m <sup>2</sup>	 1 pièce
 1 salle de bain/eau	

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Période de construction : 1975

Gardien : oui

Interphone : oui

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Salles de bains : 1

Chauffage : COLLECTIF/GAZ

Eau chaude : COLLECTIF/Collective gaz

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : 75 000 euros

Honoraires à charge : du vendeur

Charges mensuelles : 48,33 euros/mois

### COPROPRIÉTÉ

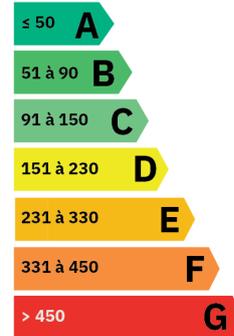
Dans une copropriété de : 165 lots

Charges courantes : 580 euros/an en moyenne

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

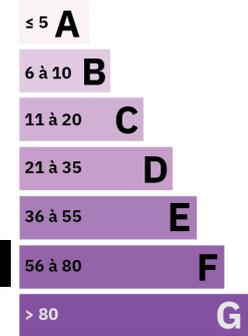
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION



### SURFACES DÉTAILLÉES

Entree : 1,5 m<sup>2</sup>

Sejour : 10,5 m<sup>2</sup>

Salle de bains : 3,0 m<sup>2</sup>





