**Votre conseiller : Anne VISE**
**AGENCE LAMBERSART LOMME**
243 avenue de Dunkerque
59000 LILLE
Email : avise@citya.com
Tél : 03.20.14.16.00
Tél mobile : 06.30.49.82.55
www.descampiaux.fr

# A VENDRE TYPE 3 - 75 m² - LAMBERSART - 158 500 euros

## CARACTÉRISTIQUES

- Rez-de-chaussée
- Surface de 75 m²
- 3 pièces
- 1 salle de bain/eau
- Ascenseur
- Séjour de 20 m²
- 2 chambres

## AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

| | |
|---|---|
| Exposition : | **Sud-ouest** |
| Période de construction : | **1970** |
| Vitrage : | **Double** |
| Huisseries : | **PVC** |
| Rez-de-chaussée | **oui** |
| Interphone : | **oui** |
| Assainissement : | **Tout à l'égout** |

## AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

| | |
|---|---|
| Cuisine : | **EQUIPEE** |
| Salles de bains : | **1** |
| Principal revêtement de sol : | **Linoléum** |
| Chauffage : | **COLLECTIF/GAZ** |
| Eau chaude : | **COLLECTIF/** |
| Eau froide : | **COLLECTIF** |
| Année de rénovation : | **2012** |
| Caves : | **1** |

## INFORMATIONS FINANCIÈRES

| | |
|---|---|
| Prix de vente : | **158 500 euros** |
| Honoraires à charge : | **du vendeur** |
| Charges mensuelles : | **177 euros/mois** |

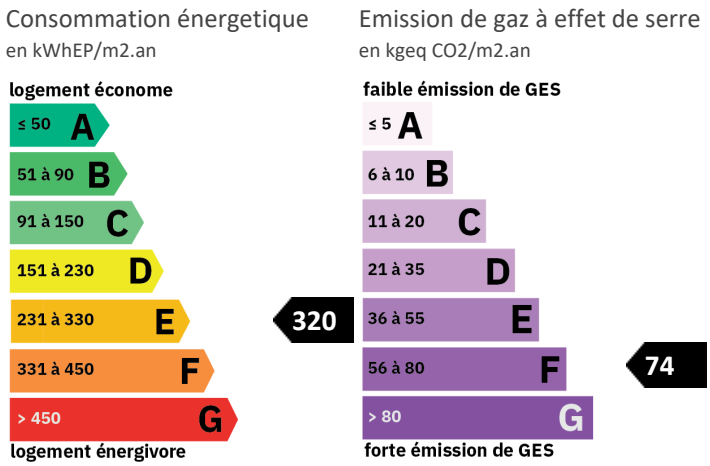
## COPROPRIÉTÉ

| | |
|---|---|
| Dans une copropriété de : | **80 lots** |
| Charges courantes : | **2 124 euros/an en moyenne** |

## SURFACES DÉTAILLÉES

| | |
|---|---|
| Entree : | **3,3 m²** |
| Sejour : | **20,0 m²** |
| Cuisine : | **12,6 m²** |
| Chambre 1 : | **10,6 m²** |

## CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT




DPE ANCIENNE VERSION