

A VENDRE TYPE 3 - 68 m² - LAMBERSART - 144 500 euros



Exclusivité. A proximité du métro et des commerces, dans une copropriété de 90 lots, beau T3 de 68m² environ comprenant un séjour lumineux de 30m², une cuisine équipée, 2 chambres, salle de bains et WC séparés. Cave et Garage. État impeccable. Charges courantes annuelles 2624 euros chauffage, eau chaude et froide compris.

CARACTÉRISTIQUES

 Etage 2	 Surface de 68 m ²
 Séjour de 29 m ²	 3 pièces
 2 chambres	 1 salle de bain/eau
 1 stationnement	

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Période de construction :	1970
Vitrage :	Double
Huissieries :	PVC
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

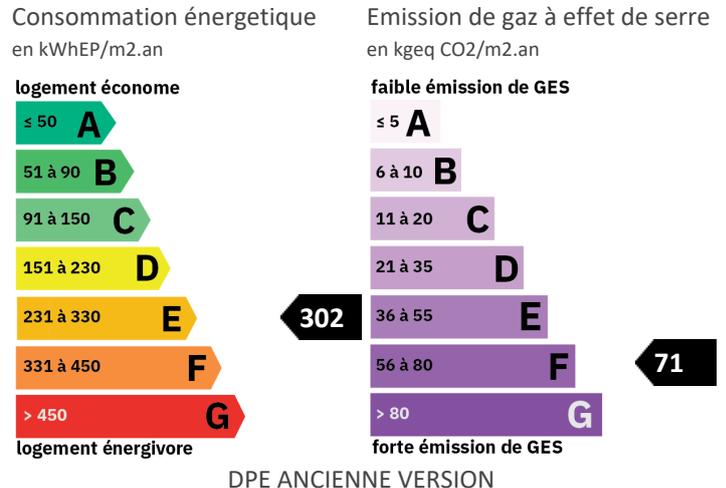
AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet stratifié
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	COLLECTIF/
Eau froide :	COLLECTIF
Caves :	1

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	144 500 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



302

71

SURFACES DÉTAILLÉES

Sejour :	29,0 m ²
Cuisine :	10,0 m ²
Couloir :	3,0 m ²
Chambre 1 :	11,5 m ²
Chambre 2 :	9,6 m ²
Salle d'eau :	3,2 m ²
Wc :	1,0 m ²
Cave	
Garage :	utile : 15,0 m ²

