

## A VENDRE TYPE 2 - 49,6 m<sup>2</sup> - HOUPLINES - 49 500 euros

### CARACTÉRISTIQUES

|                                                                                                                |                                                                                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  Etage 1                       |  Surface de 49,6 m <sup>2</sup> |
|  Séjour de 27,7 m <sup>2</sup> |  2 pièces                       |
|  1 chambre                     |  1 salle de bain/eau            |

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

|                           |                |
|---------------------------|----------------|
| Période de construction : | 1930           |
| Vitrage :                 | Double         |
| Assainissement :          | Tout à l'égout |

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

|                   |                               |
|-------------------|-------------------------------|
| Cuisine :         | AMENAGEE                      |
| Salles de bains : | 1                             |
| Chauffage :       | INDIVIDUEL/ELECTRIQUE         |
| Eau chaude :      | INDIVIDUEL/Cumulus électrique |
| Eau froide :      | INDIVIDUEL                    |
| Caves :           | 1                             |

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

|                       |              |
|-----------------------|--------------|
| Prix de vente :       | 49 500 euros |
| Honoraires à charge : | du vendeur   |

### COPROPRIÉTÉ

|                           |                         |
|---------------------------|-------------------------|
| Dans une copropriété de : | 6 lots                  |
| Charges courantes :       | 600 euros/an en moyenne |

### SURFACES DÉTAILLÉES

|                    |                     |
|--------------------|---------------------|
| Entree :           | 5,0 m <sup>2</sup>  |
| Salle de douches : | 4,1 m <sup>2</sup>  |
| Wc :               | 0,9 m <sup>2</sup>  |
| Chambre 1 :        | 11,6 m <sup>2</sup> |
| Sejour :           | 27,7 m <sup>2</sup> |

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

