**AGENCE LILLE GAMBETTA**
307 rue Léon Gambetta
59000 LILLE
Email : descampiauxgambetta.location@citya.com
Tél : 03.20.14.56.35
www.descampiaux.fr

# A LOUER STUDIO - 21,51 m² - LILLE GAMBETTA - 465 euros CC par mois

Situé à proximité du métro "Gambetta", petit studio en duplex offrant une pièce de vie avec kitchenette équipée ouverte, un espace chambre à l'étage et une sdb. Chauffage et eau chaude ind.électrique (non inclus dans les charges). Petite rue calme à 2mn des commerces de la rue Gambetta.

## CARACTÉRISTIQUES

- **Etage 1**
- **Surface de 21,51 m²**
- **1 pièce**
- **1 chambre**
- **1 salle de bain/eau**

## ADRESSE DU BIEN

97 RUE RATISBONNE

59000 LILLE

| | |
|---|---|
| Etage : | **1 / 1** |

## AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

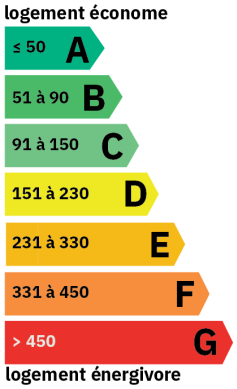
| | |
|---|---|
| Vitrage : | **Double** |
| Huisseries : | **Bois** |
| Dernier étage | **oui** |
| Interphone : | **oui** |

## AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

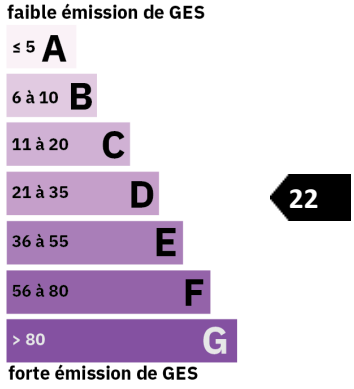
| | |
|---|---|
| Cuisine : | **AMENAGEE** |
| Salles de bains : | **1** |
| Principal revêtement de sol : | **Parquet** |
| Chauffage : | **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE** |
| Eau chaude : | **INDIVIDUEL/Cumulus électrique** |
| Eau froide : | **COLLECTIF** |

## CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique
en kWhEP/m2.an




Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an




DPE ANCIENNE VERSION

## DISPONIBILITÉ

| | |
|---|---|
| Disponible : | **de suite** |

## INFORMATIONS FINANCIÈRES

| | |
|---|---|
| Loyer charges comprises : | **465 euros/mois** |
| dont provision de charges : | **30 euros** |
| | **(régularisation annuelle)** |
| et complément de loyer : | **21,51 euros** |
| Dépôt de garantie : | **435 euros** |
| Honoraires charge loc. : | **279,63 euros TTC** |
| dont pour l'état des lieux : | **64,53 euros** |

A LOUER