AGENCE LAMBERSART LOMME
243 avenue de Dunkerque
59000 LILLE
Email : descampiauxlambersart.location@citya.com
Tél : 03.20.14.16.05
www.descampiaux.fr

A LOUER TYPE 2 - 44,86 m² - ST ANDRE LEZ LILLE - 580 euros CC par mois

CARACTÉRISTIQUES

- **Etage 2**
- **Surface de 44,86 m²**
- **2 pièces**
- **1 chambre**
- **1 salle de bain/eau**

ADRESSE DU BIEN

22 RUE THIERS
ETAGE 2
59350 ST ANDRE LEZ LILLE

Etage :	**2 / 3**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Période de construction :	**1940**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Interphone :	**oui**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	**EQUIPEE**
Salles de bains :	**1**
Principal revêtement de sol :	**PVC**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

DISPONIBILITÉ

Disponible :	**de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises :	**580 euros/mois**
dont provision de charges :	**20 euros**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**560 euros**
Honoraires charge loc. :	**583,18 euros TTC**
dont pour l'état des lieux :	**134,58 euros**