

A VENDRE MAISON - 145 m² env. - LILLE FIVES HELLEMMES - 244 000 euros



Sur le secteur d'Hellemmes, quartier Petit Maroc, à 2 pas de B'TWIN village, proche axes routiers et transports en commun. Très belle maison d'angle semi individuelle offrant: séjour lumineux, cuisine équipée, 4 chambres spacieuses, 2 sdd et un studio indépendant en rez-de-chaussée. La maison dispose également d'un agréable jardin, d'une très grande terrasse sans vis à vis à l'étage. Vaste sous-sol de 75m² pour 2 garages + parking. BIEN ATYPIQUE, A DECOUVRIR !

CARACTÉRISTIQUES

 Surface de 145 m ²	 6 pièces
 5 chambres	 3 salle des bain/eau
 1 terrasse	 4 stationnements

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Sud-ouest
Période de construction :	1950
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	AMENAGEE
Salles d'eau :	3
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chauffe eau
Eau froide :	INDIVIDUEL
Caves :	1

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	244 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m ² .an	Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO ₂ /m ² .an
logement économe	faible émission de GES
≤ 50 A	≤ 5 A
51 à 90 B	6 à 10 B
91 à 150 C	11 à 20 C
151 à 230 D	21 à 35 D
231 à 330 E	36 à 55 E
331 à 450 F	56 à 80 F
> 450 G	> 80 G
logement énergivore	forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

261

47

