Votre conseiller : Didier ROUX
AGENCE LAMBERSART LOMME
243 avenue de Dunkerque
59000 LILLE
Email : droux@citya.com
Tél : 03.20.14.16.00
Tél mobile : 06.76.73.34.43
www.descampiaux.fr

A VENDRE TYPE 3 - 90 m² - LAMBERSART - 249 000 euros

CARACTÉRISTIQUES

- Etage 4
- Surface de 90 m²
- 3 pièces
- 1 salle de bain/eau
- 1 stationnement
- Ascenseur
- Séjour de 32 m²
- 2 chambres
- 2 balcons

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Sud-ouest
Période de construction :	1999
Vitrage :	Double
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Caves :	1

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	249 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	159 euros/mois

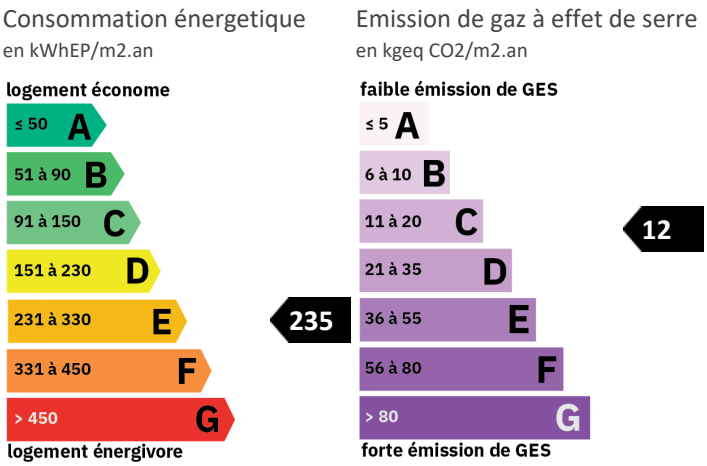
COPROPRIÉTÉ

Dans une copropriété de :	48 lots
Charges courantes :	1 656 euros/an en moyenne

SURFACES DÉTAILLÉES

Entree :	4,6 m²
Sejour :	31,8 m²
Cuisine :	8,9 m²
Couloir :	8,9 m²
Cellier :	4,1 m²
Wc :	1,3 m²
Salle de bains :	5,4 m²
Chambre 1 :	12,3 m²

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION