

A VENDRE TYPE 3 - 54,3 m² - LILLE CENTRE GARES EURALILLE - 239 000 euros



Hyper centre, à deux pas du métro République, et des gares. Proche de tous commerces.

Type 3 entièrement rénové : entrée, séjour lumineux traversant, parquet bois massif dans tout l'appartement, cuisine entièrement équipée (plaque, four, réfrigérateur et congélateur encastrés et un lave vaisselle), 2 chambres, salle de douches. Ch/an: 240euros par trimestre soit 960euros annuels.

CARACTÉRISTIQUES

 Etage 2	 Surface de 54,3 m ²
 Séjour de 23,2 m ²	 3 pièces
 2 chambres	 1 salle de bain/eau

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Période de construction :	1930
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout
appartement entièrement rénové	

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol : Parquet massif	
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	COLLECTIF
Année de rénovation :	2018

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	239 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	80 euros/mois
copropriété en cours de création	

COPROPRIÉTÉ

Dans une copropriété de :	7 lots
Charges courantes :	960 euros/an en moyenne

SURFACES DÉTAILLÉES

Entree :	5,5 m²
Wc :	2,1 m²
Chambre 1 :	9,5 m²
Chambre 2 :	9,9 m²
Salle de bains :	3,2 m²



