

## A LOUER STUDIO - 27,38 m<sup>2</sup> - LILLE - VAUBAN - 550 euros CC par mois



Lille Vauban Catho, à proximité immédiate de l'ICAM, de l'université Catholique et des transports, ce studio vous offre une pièce de vie lumineuse sans vis à vis, une cuisine aménagée séparée, une salle de douches. Une place de parking extérieure.

### CARACTÉRISTIQUES

 Etage 7	 Ascenseur
 Surface de 27,38 m <sup>2</sup>	 1 pièce
 1 salle de bain/eau	 1 stationnement

### ADRESSE DU BIEN

RESIDENCE ATHENEE  
18 RUE PIERRE MARTEL  
7 EME ETAGE APPT 83  
59000 LILLE

Etage : 7

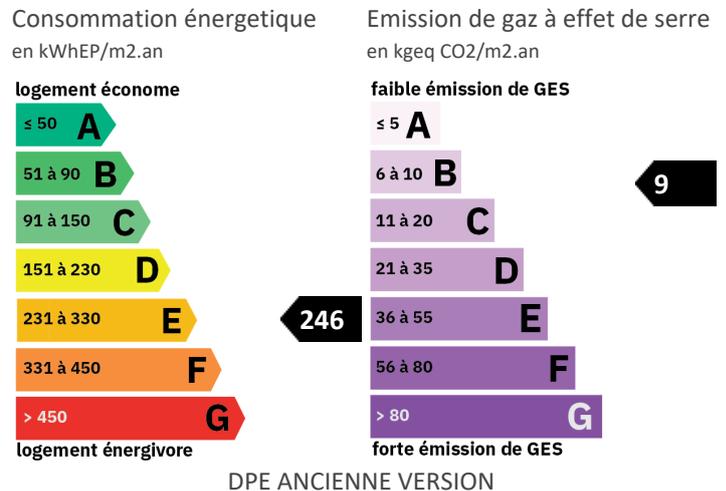
### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Interphone :	oui

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	AMENAGEE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chauffe eau

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



### DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : 550 euros/mois

dont provision de charges : 60 euros

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 490 euros

Honoraires charge loc. : 355,94 euros TTC

dont pour l'état des lieux : 82,14 euros

