

## A VENDRE TYPE 3 - 66,3 m<sup>2</sup> - LAMBERSART - 163 500 euros

### CARACTÉRISTIQUES

 Etage 2	 Surface de 66,3 m <sup>2</sup>
 Séjour de 22,25 m <sup>2</sup>	 3 pièces
 2 chambres	 1 salle de bain/eau
 1 balcon	 1 stationnement

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Sud-ouest
Période de construction :	1982
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chaudière mixte
Année de rénovation :	2006
Caves :	1

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	163 500 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	80 euros/mois

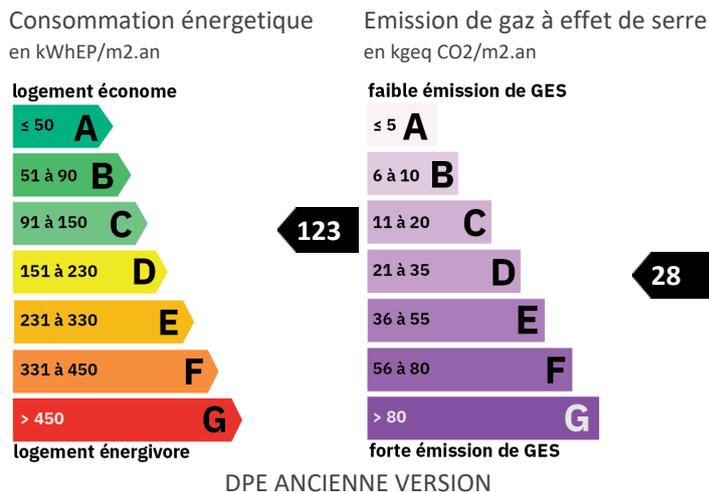
### COPROPRIÉTÉ

Dans une copropriété de :	51 lots
Charges courantes :	960 euros/an en moyenne

### SURFACES DÉTAILLÉES

Entree :	5,0 m <sup>2</sup>
Sejour :	22,3 m <sup>2</sup>
Cuisine :	8,1 m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	11,9 m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	12,0 m <sup>2</sup>
Salle de bains :	4,0 m <sup>2</sup>
Couloir :	1,8 m <sup>2</sup>
Wc :	1,4 m <sup>2</sup>

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



123

28