

## A VENDRE STUDIO - 22,8 m<sup>2</sup> - LILLE GAMBETTA - 76 500 euros

### CARACTÉRISTIQUES

 Rez-de-chaussée	 Surface de 22,8 m <sup>2</sup>
 Séjour de 18 m <sup>2</sup>	 1 pièce
 1 salle de bain/eau	

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Période de construction :	<b>1930</b>
Vitrage :	<b>Double</b>
Rez-de-chaussée	<b>oui</b>
Assainissement :	<b>Tout à l'égout</b>

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	<b>KITCHENETTE</b>
Salles de bains :	<b>1</b>
Eau chaude :	<b>INDIVIDUEL/Cumulus électrique</b>
Caves :	<b>1</b>

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	<b>76 500 euros</b>
Honoraires à charge :	<b>du vendeur</b>
Charges mensuelles :	<b>36 euros/mois</b>

### COPROPRIÉTÉ

Dans une copropriété de :	<b>7 lots</b>
Charges courantes :	<b>432 euros/an en moyenne</b>

### SURFACES DÉTAILLÉES

Entree :	<b>18,0 m<sup>2</sup></b>
Sejour	
Salon	
Cuisine	
Salle de bains :	<b>4,3 m<sup>2</sup></b>
Wc :	<b>1,1 m<sup>2</sup></b>
Cave	

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

