

A LOUER STUDIO - 30,8 m² - LILLE SUD CHR - 480 euros CC par mois



EN RÉSIDENCE NEUVE, A DEUX PAS DU CHR ET DES FACULTÉS, BEL APPARTEMENT OFFRANT UNE ENTRÉE, UNE GRANDE PIÈCE A VIVRE LUMINEUSE AVEC UNE CUISINE ÉQUIPÉE OUVERTE, UNE SALLE DE DOUCHES SPACIEUSE ET WC SÉPARÉS. A SAISIR RAPIDEMENT !

CARACTÉRISTIQUES

 Ascenseur	 Surface de 30,8 m ²
 Séjour de 20,2 m ²	 1 pièce
 1 chambre	 1 salle de bain/eau

ADRESSE DU BIEN

RESIDENCE HELIO LILLE

289 RUE GENEVIEVE DE GAULLE ANTHONIOZ

APPT 004

59000 LILLE

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Période de construction :	2018
Vitrage :	Double et triple
Huissieries :	PVC
Accès handicapé :	oui
Interphone :	oui
Digicode :	oui

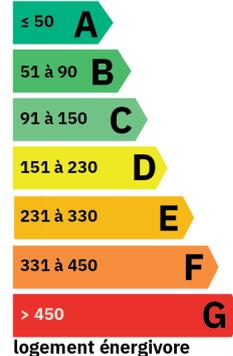
AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	AMENAGEE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Linoléum
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chaudière mixte

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

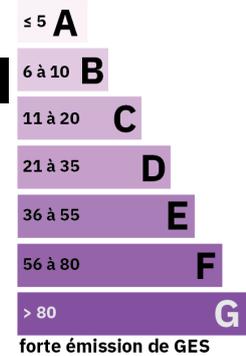
Consommation énergétique en kWhEP/m².an

logement économe



Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



DPE ANCIENNE VERSION

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **480 euros/mois**

dont provision de charges : **50 euros**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **430 euros**

Honoraires charge loc. : **400,40 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **92,40 euros**

Pinel : **oui**

