

A VENDRE TYPE 2 - 40 m² - LILLE VAUBAN / NATIONALE - 115 000 euros



A Deux pas de La CATHO. Dans petite copro de 8 lots. Venez vite découvrir ce grand T1 Bis d'env. 40 m² au sol (27.91 m² loi Carrez). Charges d'env. 1180 euros par an. Configuration idéale avec cuisine séparée et chambre de 12 m² en mezzanine. L'appartement sera à rafraîchir mais dispose d'un énorme potentiel ! Des volumes rares à ce prix dans le secteur ! IDEAL ETUDIANT !

CARACTÉRISTIQUES

 Rez-de-chaussée	 Surface de 40 m ²
 2 pièces	 1 chambre
 1 salle de bain/eau	

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Période de construction : 1900

Rez-de-chaussée : oui

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Salles de bains : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

Eau chaude : INDIVIDUEL/Cumulus électrique

Caves : 1

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : 115 000 euros

Honoraires à charge : du vendeur

Charges mensuelles : 98,33 euros/mois

COPROPRIÉTÉ

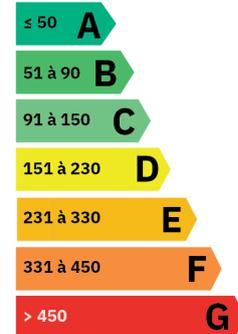
Dans une copropriété de : 8 lots

Charges courantes : 1 180 euros/an en moyenne

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m².an

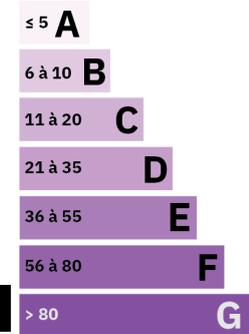
logement économe



logement énergivore

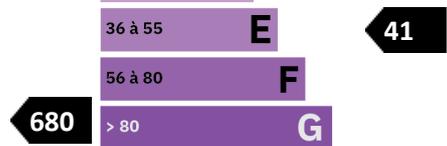
Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION



SURFACES DÉTAILLÉES

Entree

Sejour

Cuisine

Chambre 1

Salle de bains







