



Bien chez soi!

Votre conseiller : **Christine WAGON**

AGENCE LILLE GAMBETTA

307 rue Léon Gambetta

59000 LILLE

Email : christine.wagon@descampiaux.fr

Tél : 03.20.14.56.30

Tél mobile : 06.88.24.76.68

www.descampiaux.fr

A VENDRE TYPE 2 - 51 m² - LILLE GAMBETTA - 159 500 euros

CARACTÉRISTIQUES

Rez-de-chaussée	Surface de 51 m ²
2 pièces	1 chambre
1 salle de bain/eau	

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Période de construction :	1930
Vitrage :	Simple et double
Huisseries :	PVC
Rez-de-chaussée	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Caves :	1

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	159 500 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

taxe foncière approximative actuellement propriétaire de l'immeuble dans sa totalité

COPROPRIÉTÉ

Dans une copropriété de :	8 lots
Charges courantes :	600 euros/an en moyenne

SURFACES DÉTAILLÉES

Sejour :	16,1 m²
Salon :	13,6 m²
Cuisine :	8,6 m²
Piece :	6,4 m²
Couloir :	1,3 m²
Couloir :	1,2 m²
Salle de bains :	3,9 m²