AGENCE LAMBERSART LOMME
243 avenue de Dunkerque
59000 LILLE
Email : descampiauxlambersart.location@citya.com
Tél : 03.20.14.16.05
www.descampiaux.fr

A LOUER TYPE 4 - 81,37 m² - LILLE - EURATECHNOLOGIES - 960 euros CC par mois

SUR LE SECTEUR LILLE EURATECHNOLOGIES, A PROXIMITÉ DU METRO CANTELEU ET DES COMMERCES DE L AVENUE DE DUNKERQUE, TRÈS BEL APPARTEMENT DE TYPE 4 AU QUATRIEME ET DERNIER ETAGE DE LA NOUVELLE RÉSIDENCE ESTRELLA. CET APPARTEMENT VOUS OFFRE UNE ENTREE, UN SEJOUR AVEC CUISINE EQUIPEE OUVERTE DONNANT SUR UNE TERRASSE DE 10M² EXPOSEE SUD OUEST. TROIS CHAMBRES DONT UNE SUITE PARENTALE AVEC DOUCHE A L ITALIENNE ET WC. UNE SALLE DE BAIN AVEC WC. UN GARAGE. CHAUFFAGE ET EAU CHAUDE INDIVIDUELS GAZ. EAU FROIDE INDIVIDUELLE.

CARACTÉRISTIQUES

- **Etage 4**
- **Surface de 81,37 m²**
- **4 pièces**
- **2 salle des bain/eau**
- **Ascenseur**
- **Séjour de 36,13 m²**
- **3 chambres**
- **1 stationnement**

ADRESSE DU BIEN

RESIDENCE ESTRELLA
46 RUE COPERNIC
APPT A 41
59000 LILLE

Etage :	**4**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	**AMENAGEE**
Salles de bains :	**1**
Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Chaudière mixte**

UN GARAGE

DISPONIBILITÉ

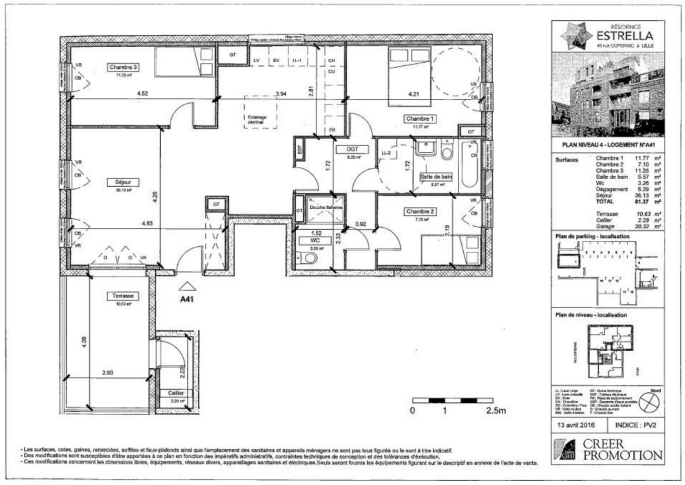
Disponible :	**de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises :	**960 euros/mois**
dont provision de charges :	**60 euros**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**900 euros**
Honoraires charge loc. :	**923 euros TTC**
dont pour l'état des lieux :	**110 euros**

SURFACES DÉTAILLÉES

Chambre 1 :	**11,8 m²**
Chambre 2 :	**7,1 m²**
Chambre 3 :	**11,3 m²**


RÉSIDENCE
ESTRELLA
PLAN NIVEAU 4 - LOGEMENT N°A41
Surfaces
Chambre 1 11.77 m²
Chambre 2 7.10 m²
Chambre 3 11.35 m²
Salle de bain 5.57 m²
Wc 3.26 m²
Dégagement 5.26 m²
Séjour 36.13 m²
TOTAL 81.37 m²
Terrasse 10.63 m²
Cellier 2.29 m²
Garage 20.32 m²
Plan de parking - localisation
Plan de niveau - localisation
13 avril 2016
INDICE : PV2
CREER PROMOTION
A41
0 1 2.5m